UMOWA NR…………………………….

zawarta w dniu ………..2017 r. w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce** ul. Rynek 1, 25-303 Kielce NIP 657-261-73-25, zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………………..
2. ………………………………………………………..

a

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani „Stronami”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej **„Umową”**:

1. **Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego „Budowa siłowni zewnętrznej na terenie osiedla „Pod Dalnią”
w Kielcach” (zwanego dalej: „Zadaniem”) na działce położonej w Kielcach przy
ul. Meissnera. oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 496/4 (obręb 0009). Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa ust. 2 – 4.
2. Przedmiotem umowy jest:

1) zakup, dostawa i montaż:

1. urządzeń siłowni zewnętrznej w skład których wchodzić będą:

- orbitrek ,

- biegacz,

- przyrząd do ćwiczeń klatki piersiowej (wyciąg górny)

- przyrząd do ćwiczeń klatki piersiowej (wyciskanie siedząc),

- wahadło,

- prasa nożna,

- twister

-ławeczka,

-motyl,

- poręcze

- zestaw dla niepełnosprawnych wyciąg górny i wyciskanie siedząc (wraz z wykonaniem dojazdu wózkami inwalidzkimi)

1. ławek parkowych z oparciem (3 sztuki) oraz koszy na śmieci (2 sztuki),
2. regulaminu korzystania z urządzeń siłowni,
3. przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania przedmiotu umowy, umożliwiającej dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w dwóch etapach:
5. **etap I**
6. uzyskanie na koszt własny, niezbędnych i wymaganych przepisami, map, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, umożliwiającej dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
7. wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust.2 pkt 2
(3 komplety);
8. **etap II –** zakup,dostawa imontaż urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

4. Szczegółowo zakres wykonania przedmiotu Umowy i warunki wykonawstwa określa zaproszenie doskładania ofert na wykonanie Zadania.

5. Dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust.2 pkt 2, zwaną dalej **„Projektem budowlanym”**, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
 zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:

1. ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290
z późn. zm., dalej „ustawa Prawo budowlane”);
2. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia
25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.).

**§ 2**

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy i zaproszenie do składania ofert.

**§ 3**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy będzie …………

2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będą:

1. …………………………………………………………..,

 oraz wskazany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.

**II. Prawa i obowi**ą**zki Stron Umowy**

**§ 4**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
2. dokonanie oceny dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1 pod kątem ich zgodności z Umową;
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem,
4. protokolarne przekazania terenu budowy w celu wykonania zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust.3 pkt 2w terminie 7 dni od daty uzyskania pisemnego potwierdzenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub upływu przewidzianego prawem terminu na wniesienie sprzeciwu co do zgłoszenia;
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
6. Ciążące na Zamawiającym obowiązki, określone w ust. 1, nie zwalniają Wykonawcy
z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie Projektu budowlanego oraz obowiązku usunięcia wad przedmiotu Umowy i uwzględnienia zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń.
7. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zawansowania prac, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

**§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, Wykonawca zobowiązuje się
w szczególności do:
2. terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
3. wykonania wszystkich robót zgodnie z Projektem budowlanym, warunkami technicznymi i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania
i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu
i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
4. zamontowania urządzeń posiadających certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 16630:2015;
5. stosowania materiałów zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz odpornych na wpływ warunków pogodowych i klimatycznych;
6. zamontowania urządzeń siłowni zewnętrznej posiadających instrukcję korzystania
w formie opisowej i rysunkowej umieszczone w sposób trwały na słupie konstrukcyjnym lub pylonie oraz oznakowanie w postaci nazwy i adresu producenta lub upoważnionego przedstawiciela oraz numeru i daty normy, której wymogom odpowiadają;
7. stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zmianami);
8. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
9. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
10. kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru sporządzonych w języku polskim dokumentów takich jak:
11. dokumentacja techniczna zawierająca w szczególności karty techniczne, informację o konstrukcji urządzeń siłowni zewnętrznej, ich wymiarach, użytych materiałach, strefach bezpieczeństwa, a w razie konieczności także: instrukcje montażu, obsługi i konserwacji,
12. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów zamówienia przez co należy rozumieć w szczególności: certyfikaty, badania, atesty materiałowe, deklaracje zgodności aprobaty techniczne, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu i materiałów z normami (w szczególności PN-EN 16630:2015), wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane).

Inspektor nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatach, deklaracjach zgodności itp. Na wbudowane urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty bezpieczeństwa;

1. przygotowania dokumentacji powykonawczej.
2. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
3. sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym Projektu budowlanego oraz wszelkiej dokumentacji projektowej, której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
4. udział osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami,
5. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
6. gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
7. wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
8. doprowadzenie do terenu budowy niezbędnych dla wykonania robót mediów; Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia z tego tytułu opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami;
9. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
10. pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
11. dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac;
12. właściwe warunki składowania materiałów, urządzeń i ich ochronę;
13. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
14. prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
15. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672
z późn. zm.).
16. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
17. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
18. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
19. możliwości urządzenia zaplecza budowy;
20. możliwości zasilania w energie elektryczną, wodę, itp.;
21. możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;
22. innych danych potrzebnych do wykonania robót budowlanych.
23. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł
w cenie ofertowej.

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części Zadania przez Podwykonawców.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć
do akceptacji Zamawiającego umowę o roboty budowlane z Podwykonawcą lub jej projekt w terminie 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót objętych umową
o podwykonawstwo, pod rygorem braku solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego
za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przed dniem wprowadzeniem Podwykonawcy na plac budowy albo przed przekazaniem podwykonawcy frontu robót, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej z Podwykonawcą umowy.
5. O wszelkich zmianach umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego. Ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy.

**III. Termin wykonania przedmiotu umowy.**

**§ 7**

Termin opracowania i przekazania przedmiotu Umowy ustala się w następujący sposób:

1. opracowania i dokumenty wymienione w § 1 ust. 3 pkt 1 (etap I) – do …………2017 r.;
2. montaż urządzeń wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 2 (etap II) – w terminie 45 dni od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy dokonanego po uprzednim uzyskaniu przez Zamawiającego pisemnego potwierdzenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub upływu przewidzianego prawem terminu na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia

**IV. Warunki odbioru przedmiotu umowy.**

**§ 8**

1. Przekazanie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. Strycharskiej 6 na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia jakości przekazywanych dokumentów.
2. Zamawiający dokona zgłoszenia zamiaru budowy/robót budowlanych w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu przekazania, z zastrzeżeniem ust. 3 - 5.
3. Jeżeli po przekazaniu dokumentów, o których mowa w§1 ust.3 pkt 1, Zamawiający stwierdzi ich wadliwość, powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanych dokumentów.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3.
5. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia uniemożliwiają wykorzystanie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy tych dokumentów w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację powykonawczą inspektorowi nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.
7. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych dokonany będzie odbiór przedmiotu Umowy. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy:
8. potwierdzenie inspektora nadzoru o prawidłowym i zgodnym z Umową wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz:
9. dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 9 i 10 w trzech egzemplarzach.
10. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, Użytkownika obiektu oraz Inspektor Nadzoru.
11. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonany wadliwie element robót do czasu usunięcia wady, a po jej usunięciu zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wady.

**V. Wynagrodzenie**

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości brutto **………** **zł** (słownie: ……………………………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości Umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich i wyrażenie zgód, o których mowa w § 17.
5. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**VI Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§10.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy
w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust.1, w kwocie: …….. zł (słownie złotych: ………………….), w formie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
2. część zabezpieczenia w wysokości 70 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu
o kwotę kar przewidzianych Umową,
3. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy (na jego pisemny wniosek) w terminie 15 dni po upłynięciu okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych Umową.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, na jego pisemny wniosek.
5. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadku określonym w § 8 ust. 9 jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
6. W przypadku nie dostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1 do czasu dostarczenia tego dokumentu.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami Umowy.

**VII. Warunki płatności**

**§ 11**

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do faktury wykaz efektów rzeczowych zawierający podział wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, na poszczególne urządzenia i elementy siłowni zewnętrznej, o których mowa w § 1 ust. 2
pkt 1.
2. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust.1, Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto wskazane w wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oryginału pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy. Wykonawca, który nie jest jednocześnie producentem urządzeń,
o których mowa w § 1 ust.2 pkt1 zobowiązany jest przedstawić oświadczenie Producenta/Sprzedawcy tych urządzeń potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę na jego rzecz zapłaty za zakupione urządzenia.

W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, Producenta/Sprzedawcy urządzeń, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy, Producenta/Sprzedawcy, do czasu otrzymania takiego oświadczenia, przy czym Zamawiający nie będzie pozostawał w zwłoce z zapłatą zatrzymanej części wynagrodzenia.

1. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Faktura winna zostać wystawiona na:

nabywca: **Gmina Kielce** ul. Rynek 1, 25-303 Kielce NIP 657-261-73-25

odbiorcą faktury: Urząd Miasta Kielce ul. Rynek 1, 25-303 Kielce.

**VIII Rękojmia**

**§ 12**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu Umowy. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi, a dotyczących wykonanego przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę bez względu na to, kto jest sprzedawcą lub dostawcą urządzeń i materiałów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu Umowy.

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”).

4. Wykonawca w okresie rękojmi zapewnia bezpłatne wykonanie naprawy lub wymiany urządzeń siłowni zewnętrznej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nie wykonania naprawy we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić naprawę lub wymianę urządzeń osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Jeżeli trzykrotna naprawa urządzeń dokonana w ramach rękojmi okaże się bezskuteczna lub naprawa nie będzie możliwa, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia
i zamontowania na własny koszt urządzeń wolnych od wad o takich samych parametrach, które odpowiadają wymogom określonym w zaproszeniu do składania ofert.

**IX. Kary umowne**

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego
w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
3. za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów Umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania, o których mowa w § 7;
4. za zwłokę w usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag lub zastrzeżeń stwierdzonych po przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, w toku czynności odbiorowych i w okresie rękojmi w wysokości określonej w pkt 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad oraz uwzględnienie uwag lub zastrzeżeń.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 2 i 3 umowy, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.

**X. Zmiany i odstąpienie od Umowy**

**§ 14**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku:

1. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy;
2. odmowy udostępnienia nieruchomości na cele budowlane;
3. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót związanych z montażem;
4. udzielenia, w trakcie realizacji Umowy, zamówień dodatkowych związanych
z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu;
5. zmiany w trakcie wykonywania Umowy, warunków projektowania w szczególności
z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przed­miotu Umowy;
6. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

**§ 15**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
3. w przypadku otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
6. jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego;
7. jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu poszczególnych etapów, określonych w §7;
8. jeżeli Wykonawca zamontował urządzenia nie posiadające certyfikatu na zgodność z normą PN-EN 16630:2015.
9. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:
	1. w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1– w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
	2. w przypadku przewidzianym w ust.1 pkt 2-7 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 16**

Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

**XI Prawa autorskie.**

**§ 17**

1. Z chwilą protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust.
3 pkt 1, Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666. z późn. zm.) w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji. w tym:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Projektu budowlanego ,wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Projektu budowlanego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie Projektu budowlanego w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie Projektu budowlanego poprzez odbitki ksero);
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Projekt budowlany utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);
4. w zakresie rozpowszechniania Projektu budowlanego w sposób inny niż określony
w pkt 2 - publiczne udostępnienie Projektu budowlanego w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta);
5. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze Projektu budowlanego, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona, oraz całość autorskich praw majątkowych do Projektu budowlanego na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 1.
6. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
za protokolarnie odebraną dokumentację projektową, wyraża zgodę na:
7. rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanego Projektu budowanego
i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego
w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Projektu budowlanego (np. wykorzystania Projektu budowlanego w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);
8. przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 na osoby trzecie.
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
10. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian Projektu budowlanego i korzystanie z praw zależnych, o których mowa
w ust. 3 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych
i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
11. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zmawiającemu z roszczeniami
z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony
przed tymi roszczeniami, a w przypadku gdy wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty, z tytułu naruszenia praw autorskich, na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty
i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

**XII. Postanowienia końcowe**

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U.
z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 19**

Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**